

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: de plaatsing van een betreedbaar inkoopstation

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Swedish Match Lighters B.V.

locatie: A.H.G. Fokkerstraat 5 te Assen

vth-nummer: Z2021-012779

bevoegd gezag: provincie Drenthe



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Verlenging	5
2.4	Volledigheid.....	5
2.5	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Adviezen.....	5
2.7	Publicatie besluit.....	6
3	Inhoudelijke overwegingen.....	7
3.1	Het bouwen van een bouwwerk	7
4	Voorschriften.....	8



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 11 november 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor de plaatsing van een betreedbaar inkoopstation Enexis in verband met een elektrische aansluiting voor de fabriek. De aanvraag is ingediend door Swedish Match Lighters BV.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie A.H.G. Fokkerstraat 5 te Assen, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie U, nummer 48.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit de plaatsing van een betreedbaar inkoopstation van Enexis in verband met een elektrische aansluiting voor de fabriek.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Drenthe besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a, Wabo).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, olo-nummer 6510985, d.d. 11 november 2021;
 - situatietekening van SwedishMatch, tek.nr. 68-21-00-51, versie 018, ingediend op 5-1-2022;
 - tekening van het inkoopstation van Alfen, tek.nr. VMS7701A020-2-2, rev. B, d.d. 19-11-2021.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Drenthe binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 7 januari 2022



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in de "Asser Courant", op de provinciale website en op de website: www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan in de "Asser Courant", op de provinciale website van provincie Drenthe en op de website: www.officielebekendmakingen.nl. De reden voor deze verlenging is de tijdelijk grote drukte.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 28 december 2021 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 5 januari 2022 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 8 dagen.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 en 6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Assen;
- de welstandscommissie.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de gemeente Assen die ook het welstandsadvies heeft verzorgd. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij deze adviezen bij onze besluitvorming hebben betrokken.



2.7 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in de "Asser Courant", op de provinciale website en op de website: www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Stadsbedrijvenpark" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduidingen "bedrijf tot en met categorie 3.1" en "specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging van gasgevulde aanstekers en cartridges op basis van gas".

Volgens artikel 5 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor bedrijven behorende tot en met de milieucategorie 3.1 van de lijst 'Staat van bedrijfsactiviteiten – Bedrijventerrein'. Deze lijst is bijlage 1 van het bestemmingsplan. Omdat de locatie de gebiedsaanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging van gasgevulde aanstekers en cartridges op basis van gas" heeft is de vervaardiging van gasgevulde aanstekers en cartridges op basis van gas op deze locatie toegestaan.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan, omdat het te plaatsen inkoopstation nodig is voor de bedrijfsvoering van Swedish Match Lighters BV. Dit bedrijf maakt gasgevulde aanstekers. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 22 december 2021 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

4.1 Het bouwen van een bouwwerk

Minimaal 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dienen de constructieve gegevens voor beoordeling te worden ingediend bij het bevoegd, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.

